



Investidores

Vantagens Competitivas

Foco no segmento de alta rentabilidade.

O Grupo Eletrotec acredita que o sucesso no mercado imobiliário está diretamente relacionado ao conhecimento que o incorporador tem da região em que atua, assim como de seus habitantes. Somente assim é possível identificar oportunidades e aproveitar os movimentos específicos de cada mercado.

O Grupo Eletrotec entende que o seu foco no cliente e o seu profundo conhecimento da região onde atua permitem-na antecipar tendências e movimentos migratórios dentro de diferentes áreas de tal região, assim como desenvolver produtos destinados a nichos específicos do mercado, o que aumenta a velocidade de vendas e a lucratividade dos seus empreendimentos.

Situação financeira sólida, decorrente de uma eficiente política de gestão de capital.

Desde o início das atividades, uma das estratégias o Grupo Eletrotec objetiva preservar uma sólida posição financeira. A sua sólida situação financeira lhe permite adquirir terrenos mais atrativos, assim como financiar a construção dos seus empreendimentos e seus clientes - elementos fundamentais da sustentação e perpetuação dos seus negócios. A empresa planeja os seus empreendimentos objetivando a rápida comercialização das suas unidades, a fim de diminuir a sua exposição de caixa durante a fase de construção. Em razão da velocidade de vendas que obtém em seus projetos e de seu rígido controle de custos e de caixa, o Grupo Eletrotec é capaz de financiar suas atividades, primordialmente, com o produto da venda das unidades que compõem os seus empreendimentos. O Grupo Eletrotec acredita que a sua sólida situação financeira e a sua eficiente política de gestão de capital lhe confere a flexibilidade necessária para dar continuidade ao seu crescimento sustentável.



Forte reputação e reconhecimento de marca.

A marca “Eletrotec” possui uma sólida reputação, ampla credibilidade e aceitação entre os seus clientes, fornecedores, sub-empresas e outras incorporadoras. A construtora acredita que é altamente reconhecida no mercado em que atua por oferecer produtos inovadores e de alta qualidade, pelo seu compromisso de entrega das unidades vendidas no prazo e pela satisfação do cliente. A empresa valoriza o relacionamento com seus clientes antes, durante e após a venda.

Equipe de administração experiente.

O Grupo Eletrotec acredita que a sua administração é diferenciada, pois conta com uma equipe de administradores profissionais experientes. Além disso, O Grupo Eletrotec acredita que a sua equipe de administradores tem construído excelente reputação no setor imobiliário brasileiro, devido à habilidade técnica, profissionalismo e capacidade de identificar oportunidades atrativas para a empresa.

Estratégias

O Grupo Eletrotec acredita que a implementação das suas principais estratégias comerciais e financeiras relacionadas abaixo proporcionará melhorias no desenvolvimento das suas atividades, maximizando a lucratividade dos seus acionistas e propiciando vantagens sobre os concorrentes.

Aumentar a aquisição de terrenos e o lançamento de novos empreendimentos.

O Grupo Eletrotec pretende acelerar o seu crescimento por meio do aumento do estoque de terrenos e, conseqüentemente, do número de lançamentos que realiza a cada ano. Pretende adquirir terrenos em várias áreas; em regiões menos tradicionais, mas que representam novas tendências para consumidores de média e baixa renda, por apresentarem preços mais favoráveis e possibilitarem a tal público a aquisição de residências de maior área.

Buscar novas oportunidades de investimento por meio de parcerias.



O Grupo Eletrotec pretende fortalecer suas atuais parcerias com outros incorporadores, bem como firmar novas parcerias com incorporadores idôneos que lhe auxiliem na identificação de novos empreendimentos, a fim de ampliar a sua carteira de negócios. A empresa acredita que essas parcerias lhe trazem os seguintes benefícios: aumento do seu volume de negócios; participação em incorporações de grande porte dividindo riscos e retornos; diversificação da sua carteira de projetos; e redução de competição na aquisição de terrenos. Adicionalmente, O Grupo Eletrotec pretende beneficiar-se do conhecimento específico de seus parceiros sobre determinados mercados, segmentos e regiões nas quais ainda não atua para que, no futuro, possa vir a desenvolvê-los.

Expandir a atuação geográfica de forma seletiva e por segmentos de renda.

O Grupo Eletrotec pretende avaliar continuamente alternativas estratégicas de investimento em regiões nas quais ainda não está presente e/ou empreendimentos de Médio Padrão, buscando expandir e desenvolver suas atividades de incorporação, inclusive por meio de parcerias com incorporadores locais.